

### 신종 코로나 바이러스(COVID-19) 관련 안내 사항

※ 안산 한신더휴는 코로나 바이러스 재확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 대체하여 사이버 견본주택(https://as-thehue.com)을 운영할 예정이며, 사이버 견본주택을 통하여 분양신청, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다. ※ 당첨자발표 이후 서류접수 기간 내에 사전예약하신 분에 한하여 견본주택을 입장하실 수 있습니다. 견본주택 채류시간 등 제한이 있을을 알려드립니다. 일시적 과다한 집객방지를 위하여 조치하므로 양해바랍니다. ※ 사전예약 방법 및 일정은 추후 별도 안내 ※ 공급계약 시 사전예약을 통하여 날짜 및 시간을 예약할 수 있습니다. 날짜 및 시간에 지정된 인원 초과시 해당 날짜 및 시간은 조기 마감 될 수 있습니다. - 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우에는 입장 제한이 됩니다. ※ 견본주택 입장 전 마스크 착용 시 입장 불가 ※ 견본주택 입장 전 체온 체크 시 37.5도가 넘을 경우, 코로나 검사 후 판정 대기, 코로나 확진 후 자기격리 위반 시 입장 불가 ※ 견본주택 입장 전 소독, 체온측정, 방문자 수기 명부 작성 등의 사업주체에서 요구한 예방 절차에 불응할 경우 입장 불가 ※ 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우 ■ 코로나바이러스감염증-19 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 공급계약 일정 및 방법은 변경 및 조정될 수 있으며, 추후 개별 통보할 예정입니다.

※ 입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 청약Home 모바일앱 또는 안산 한신더휴 홈페이지(http://as-thehue.com) 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.  
 ※ 본 아파트는 2021.07.05. 개정된 「주택법」에 관한 규칙, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다. 또한 입주자 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

## I 사업주체 등 현황

구분	사업주체	시공회사
상호	선부동2구역주택재건축정비사업조합	한신공영(주)
주소	경기도 안산시 단원구 지곡로 35, 401(선부동)	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82
법인등록번호	131471-0017951	110111-0075683

### ■ 감리회사 및 감리금액

구분	감리회사	감리금액(원)	비고
건축	㈜유신건축종합건축사사무소	1,195,120,300	VAT 포함
전기	(주)21세기이엔지	454,922,100	
소방	(주)건설이씨	170,000,000	
통신			

### ■ 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임

### ■ 분양보증내용

보증기간	보증금액(원)	보증서 번호
입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존종기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	79,027,900,000	제01292021-101-0009000호

## II 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위		일반2순위	당첨자발표	서류제출	계약체결
		해당지역 (안산시2년이상 계속 거주)	기타지역				
일정	10월 25일(월)	10월 26일(화)	10월 27일(수)	10월 28일(목)	11월 03일(수)	11월 06일(토) ~ 11월 12일(금)	11월 15일(월) ~ 11월 19일(금)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그 인 후 조회 가능)	견본주택 방문 접수 (사전 방문예약제)	
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업주체 견본주택</li> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>			당사 견본주택 (경기도 안산시 상록구 이동 720-1)		

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점 (09:00~16:00)에서 청약 가능

## III 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 안산시 주택대 - 32903호(2021.10.14.)로 입주자모집공고 승인  
 ■ 공급위치 : 경기도 안산시 단원구 선부동 998번지 일원  
 ■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 18~29층 4개동 총 377세대 중 일반분양 275세대  
 [특별공급 134세대(일반비(기관추천) 26세대, 다자녀가구 27세대, 신혼부부 54세대, 노부모부양 8세대, 생애최초 19세대 포함)] 및 부대복리시설  
 ■ 입주시기 : 2024년 05월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보함)  
 ■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비율	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수																			
					주거 전용 면적	주거 공용 면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계																					
민영 주택	2021000700	01	059.9324A	59A	59.9324	20.7353	80.6677	38.8252	119.4929	32.1927	183	18	18	36	5	12	89	94	10																		
																				02	059.9499B	59B	59.9499	23.1966	83.1465	38.8366	121.9831	33.1819	24	2	2	5	1	2	12	-	
																				03	059.4150C	59C	59.4150	23.2404	82.6554	38.4900	121.1454	32.9859	16	1	2	3	1	1	8	8	1
																				04	084.7391	84	84.7391	22.1200	106.8591	54.8954	161.7545	42.6451	52	5	5	10	1	4	25	27	4
					합계					275	26	27	54	8	19	134	141	15																			

### ■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	해당동	세대수	총수	분양금액			계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%)
				세대수	총세대수	총수	대지비	건축비	분양가	계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	잔금지정일		
59A	101 102 103	183	3	1층	134,853,000	233,147,000	368,000,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	110,400,000	
				5	2층	134,853,000	237,147,000	372,000,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000
				20	3~4층	134,853,000	242,147,000	377,000,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	113,100,000
				50	5~9층	134,853,000	249,147,000	384,000,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	115,200,000
				76	10~19층	134,853,000	256,147,000	391,000,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000
59B	101	24	29	20층 이상	134,853,000	264,147,000	399,000,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	119,700,000		
			2	3~4층	138,997,000	244,003,000	383,000,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	114,900,000		
			5	5~9층	138,997,000	252,003,000	391,000,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000		
			10	10~19층	138,997,000	261,003,000	400,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	120,000,000		
			7	20층 이상	138,997,000	268,003,000	407,000,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	122,100,000		
			2	3~4층	138,176,000	237,824,000	376,000,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	112,800,000		
			4	5~9층	138,176,000	245,824,000	384,000,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	115,200,000		
59C	101	16	5	10~19층	138,176,000	251,824,000	390,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	117,000,000		
			5	20층 이상	138,176,000	259,824,000	398,000,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	119,400,000		
			2	2층	178,637,000	305,363,000	484,000,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	145,200,000		
			8	3~4층	178,637,000	311,363,000	490,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	147,000,000		
			20	5~9층	178,637,000	321,363,000	500,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	150,000,000		
84	104	52	22	10~15층	178,637,000	331,363,000	510,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	153,000,000		

### ■ 분양금액 납부 계약 및 납부방법 안내

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금 납부계약 (계약금/중도금/잔금)	우리은행	1005-804-236993	선부동2구역주택재건축정비사업조합, 한신공영(주)	입금 시 세대 및 계약자 성명을 필히 기재 [예: "103동801호 당첨자 홍길동" → "1030801 홍길동"]

• 상기 공급금액 납부계좌로 입금하여야 유효하며, 공급금액 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리되므로 유의하시기 바랍니다.  
 • 지정된 중도금 및 잔금은 납부일에 상기 지정 분양대금관리계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않음  
 • 무통장 입금증은 계약체결 시 지참바랍니다. (무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)  
 • 무통장 입금 시에는 동, 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다. [예시 - 101동 1502호 계약자 → "1011502 홍길동" / 103동 702호 계약자 → "1030702 홍길동"]

## IV 발코니 확장공사금액 및 납부계약

구분	발코니 확장금액	계약금(10%)	잔금(90%)
59A	11,500,000	1,150,000	10,350,000
59B	11,000,000	1,100,000	9,900,000
59C	11,600,000	1,160,000	10,440,000
84	14,600,000	1,460,000	13,140,000

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
발코니 확장 납부계약 (계약금/잔금)	우리은행	1005-704-233304	한신공영(주)	입금 시 세대 및 계약자 성명을 필히 기재 [예: "103동801호 당첨자 홍길동" → "1030801 홍길동"]

## V 특별공급 공급세대수 및 신청자격

### ■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분	59A	59B	59C	84	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	3	-	-	1
	장기복무 제대군인	2	-	-	3
	10년 이상 장기복무군인	2	-	-	3
	중소기업 근로자	5	1	-	7
	장애인	6	-	1	1
다자녀가구 특별공급	18	2	2	5	27
신혼부부 특별공급	36	5	3	10	54
노부모부양 특별공급	5	1	1	1	8
생애최초 특별공급	12	2	1	4	19
합계	89	12	8	25	134

### ■ 특별공급 신청자격

구분	신청자격
일반(기관추천) 특별공급	대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정 서류를 받은 신 분 (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
	자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외
	추천기관 ① 국가유공자(장기복무 제대군인포함 등) : 경가남부 보훈처청 복지와 ② 10년 이상 장기복무 군인 : 국방부 군인복지단 복지사업운영과 ③ 중소기업근로자 : 경기지방중소벤처기업청 성장지원과 ④ 장애인 : 경기도청 장애인복지과, 서울특별시청 장애인복지과, 인천광역시청 장애인복지과

• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 안산시 및 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하는 만 19세 미만의 직계 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원  
 - 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 저청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상  
 - 과거에 주택을 소유하였던 경우 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능함  
 - 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만 19세 미만)이어야 함. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함.  
 - 자녀수에는 태아도 포함함  
 - 태아나 임양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주자까지 입양이 유지되어야 함(「주택공급에 관한 규칙」 제40조제3항)  
 ※ 소청-저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당  
 ※ 기타 본 공고문에 표기되지 않은 사항은 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 관련법령에 따릅니다.

• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 안산시 및 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택이어야 함\*)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준을 충족하는 자  
 \* 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속해서 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능  
 - 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 저청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상  
 - 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 임양의 경우 임양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 임양관계 증명서 상 임양신고일이 적용됨) 등으로 확인  
 - 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출해야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨 취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다. (출산 관련자리는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)  
 - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기존의 140% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)  
 ※ 소청-저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당  
 ※ 기타 본 공고문에 표기되지 않은 사항은 「신혼부부주택 특별공급 운용지침」 관련법령에 따릅니다.

• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 안산시 및 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하면서 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양받은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주 [피양양자의 배우자도 무주택자여야 함] (단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 일반공급 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함)  
 - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것 - 세대주일 것 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것  
 ※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피양양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정(「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피양양자 및 피양양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외)  
 ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함  
 ※ 만 60세 이상의 직계존속(