

안산 한신더휴 노부모부양 특별공급 안내

□ 노부모부양 특별공급 청약자격

구분	내용
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 최초 입주자모집공고일 현재 아래 조건을 모두 갖춘 안산시 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주 무주택 세대주 ① 만 65세 이상의 직계존속(배우자 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양 ※ 같은 주민등록표등본상 등재되어 있는 경우에 한함 ② 청약통장 가입기간 2년 이상 및 지역별 / 면적별 예치금 이상 ※ 무주택 기간은 청약자 및 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자 기준으로 선정 ③ 직계존속(배우자 포함) 및 세대구성원 전원이 무주택 ④ 과거 5년 이내 다른 주택의 당첨자가된 자의 세대에 속하지 않을 것
선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ① 해당지역(안산시 2년 이상) 거주자 우선공급 ② 잔여세대 발생 시 : 기타지역 거주자 공급(안산시 2년 미만 거주자, 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자)
경쟁시 우선순위	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 해당지역(안산시 2년 이상 거주) 또는 기타지역(안산시 2년 미만 거주, 경기도, 서울특별시, 인천광역시 거주)에서 경쟁이 있는 경우 : 가점제 적용[「주택공급에 관한 규칙」 별표 1] 제2호나목 가점점수 산정 기준표] - 동일점수로 경쟁이 있는 경우 추첨
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> - 만 60세 이상의 직계존속(피부양자 및 그 배우자)이 주택을 소유한 경우 신청 불가(분양권 · 입주권 등 포함) - 주민등록표초본상 말소사실이 있는 경우 해당 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정 - 피부양중인 직계존속이 요양시설 또는 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외

□ 노부모부양 특별공급 가점기준표

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	비고
① 무주택 기간	32	1년 미만	2	8년 이상 ~ 9년 미만	18	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록표등본 ※ 배우자 분리세대 시 <ul style="list-style-type: none"> - 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출 • 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 • 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		7년 이상 ~ 8년 미만	16	15년 이상	32	
② 부양 가족수	35	0명	5	4명	25	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록표등 · 초본 • 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족 수에서 제외 • 만 18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 <ul style="list-style-type: none"> (1) 만 18세 이상 ~ 만 30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 (2) 만 30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③ 입주자 저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	<ul style="list-style-type: none"> • 청약통장 (인터넷 청약시에 자동 계산됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상 ~ 8년 미만	9			
총 가점점수						① + ② + ③