

안산 한신더휴 | 생애최초 특별공급 안내

생애최초 특별공급 청약 자격

구분	내용
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 최초 입주자모집공고일 현재 아래 조건을 모두 갖춘 안산시 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주 무주택 세대주 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약통장 가입기간 2년 이상 및 지역별 / 면적별 예치금 이상 ② 혼인(재혼 포함) 중이거나 미혼인 자녀(입양 포함, 혼인 중이 아닌 경우 등분상 등재되어 있는 자녀)가 있는 자 ③ 근로자 또는 자영업자(과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)로서 5년 이상 소득세 납부 ※ 소득세 납부의무자이나 소득공제·세액공제·세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우 포함 ④ 세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 자 ⑤ 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 월평균 소득의 160% 이하 ⑥ 과거 5년 이내 다른 주택의 당첨자가 된 자의 세대에 속하지 않을 것
선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ① 소득기준 130% 이하 우선공급(대상 세대수의 70%) ② 나머지 주택(우선공급에서 미분양된 주택 포함) 소득기준 160% 이하인 자까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자 포함) ③ 우선공급 또는 일반공급에서 경쟁 발생 시 해당지역(안산시 2년 이상) 계속 거주자가 우선하며, 경쟁이 있을 경우 추첨의 방법으로 당첨자 선정
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> - 예비입주자는 모든 특별공급 접수 후 남은 주택이 있는 경우, 타 특별공급의 낙첨자와 함께 추첨 - 가구원수 선정 시 공급 신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 주민등록표 상에 등재되어 있는 경우만 가구수 선정

생애최초 특별공급 소득기준표

공급유형	구분	2020년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준					
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
생애최초 우선공급 (기준소득, 70%)	130% 이하	7,839,208원	9,222,467원	9,222,467원	9,611,741원	10,111,430원	10,611,119원
생애최초 일반공급 (상위소득, 30%)	130% 초과 ~ 160% 이하	7,839,209원 ~ 9,648,256원	9,222,468원 ~ 11,350,728원	9,222,468원 ~ 11,350,728원	9,611,742원 ~ 11,829,835원	10,111,431원 ~ 12,444,837원	10,611,120원 ~ 13,059,838원

생애최초 특별공급 소득세 납부 입증서류

해당자격	소득세 납부 제출자료	발급처	
자격입증서류	근로자	① 재직증명서(직인날인) ② 건강보험자격득실확인서	<ul style="list-style-type: none"> • 해당직장 • 세무서 • 건강보험공단
	자영업자	① 사업자등록증 사본 ② 건강보험자격득실확인서	
	근로자, 자영업자가 아닌자로서 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자	① 원천징수영수증 또는 소득금액증명(납부 내역 증명 포함) ※ 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부 분에 한 함 ② 건강보험자격득실확인서	
소득세납부입증서류	과거 5개년도 소득세 납부내역(근로자, 자영업자, 근로자 및 자영업자가 아닌 분으로 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부자)	① 소득금액증명원(근로자용 또는 종합소득세 신고용) 및 납부내역증명서(종합소득세 납부자) ② 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수 영수증 ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 일용근로자용 소득금액증명 및 납세사실증명	<ul style="list-style-type: none"> • 해당직장 • 세무서

생애최초 특별공급 소득증빙서류

해당자격	소득증빙 제출자료	발급처	
근로자	일반근로자	<ul style="list-style-type: none"> • 재직증명서 • 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액 증명원 • 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세원천징수 증명서 	<ul style="list-style-type: none"> • 해당직장 • 세무서
	금년도 신규취업자 또는 금년도 전직자	<ul style="list-style-type: none"> • 재직증명서 • 금년도 월별 근로소득원천징수부 사본(직인날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우 → 동일한 직장의 동일 직급 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서 제출 	<ul style="list-style-type: none"> • 해당직장 • 국민연금관리공단
	전년도 전직자	<ul style="list-style-type: none"> • 재직증명서 • 전년도 근로소득원천징수영수증 	<ul style="list-style-type: none"> • 해당직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자	<ul style="list-style-type: none"> • 총 급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 직인날인된 월별급여명세서(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세서에 사업자의 직인날인 필수 	<ul style="list-style-type: none"> • 해당직장
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	<ul style="list-style-type: none"> • 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 • 사업자등록증 사본 	<ul style="list-style-type: none"> • 세무서
	법인사업자	<ul style="list-style-type: none"> • 전년도 근로소득자용 소득금액증명 원본 및 종합소득세 소득금액증명 원본 • 법인등기부등본 및 사업자등록증 	<ul style="list-style-type: none"> • 세무서 • 등기소
	간이과세자 소득세 미신고자	<ul style="list-style-type: none"> • 간이과세자 사업자등록증 사본 ※ 배우자가 소득이 있는 경우 소득금액증명 제출 • 연금산정용 가입내역 확인서 또는 부가가치세 신고서 	<ul style="list-style-type: none"> • 세무서 • 국민연금관리공단
	신규사업자	<ul style="list-style-type: none"> • 연금산정용 가입내역 확인서 또는 최근의 부가가치세 확정 신고서(부분) • 사업자등록증 사본 	<ul style="list-style-type: none"> • 국민연금관리공단 • 세무서
보험모집인, 방문판매원	<ul style="list-style-type: none"> • 전년도 사업소득 원천징수영수증 • 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해 회사의 급여명세서 • 위촉증명서 또는 재직증명서 	<ul style="list-style-type: none"> • 해당직장 • 세무서 	
국민기초생활수급자	<ul style="list-style-type: none"> • 국민기초생활수급자 증명서 	<ul style="list-style-type: none"> • 주민센터 	
비정규직, 일용직 근로자	<ul style="list-style-type: none"> • 계약 기간 및 총 급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세서(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인) 	<ul style="list-style-type: none"> • 해당직장 • 국민연금관리공단 	
무직자	<ul style="list-style-type: none"> • 비사업자 확인 각서 	<ul style="list-style-type: none"> • 견본주택 	