

안산 한신더휴 | 일반공급 안내

□ 일반공급 청약자격

구분	내용
신청자격	▶ 최초 입주자 모집공고일 현재 아래 조건을 모두 갖춘 안산시 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주 무주택 또는 1주택 소유 세대주 ① 청약통장 가입기간 2년 이상 및 지역별 / 면적별 예치금 이상 ② 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것
우선순위	① 해당지역(안산시 2년 이상) 거주자 우선공급 ② 잔여세대 발생 시 : 기타지역 거주자 공급(안산시 2년 미만 거주자, 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자)
선정방법	• 가점제 100% ※ 과거 2년 내 가점제로 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자의 경우 가점제 청약이 제한됨
유의사항	• 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 거주하는 것으로 봄) 또는 연간 183일을 초과한 상태에서 해당 주택건설지역으로 당첨되는 것은 「주택법」 제65조 제1항에 위반하여 계약체결 이후라도 당첨 및 계약취소가 될 수 있음. (기타지역 거주자로는 청약 가능) 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제7항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 국내에 거주하고 있는 것으로 봄. ※ 당첨자 전원 출입국 사실증명서 징구

□ 일반공급 가점기준표

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	
① 무주택 기간	32	만30세 미만미혼인 무주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	• 주민등록표등본 ※ 배우자 분리세대 시 - 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출 • 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 • 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
② 부양 가족수	35	0명	5	4명	25	• 주민등록표등·초본 • 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족 수에서 제외 • 만 18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 (1) 만 18세 이상 ~ 만30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 (2) 만 30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본 • 만 60세 이상 직계존속(배우자 포함)이 소유한 주택은 신청자격 판단 시 무주택으로 인정(노부모 특공 제외)되나 부양가족수에는 제외
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명이상	35	
		3명	20			
③ 입주자 저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	• 청약통장 (인터넷 청약시에 자동 계산됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상 ~ 8년 미만	9			
총 가점점수			① + ② + ③			